



RACO sp. j.
Ul. Ludomira Różyckiego 19, 93-586 Łódź

Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego
dla: ...
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 633 54 40, fax 42 633 43 91

Załącznik do decyzji z dnia 30.02.2016 r.
Nr D.PRG-VA-II. 280. 9026
L.dz. D.PRG-VA-II. 6440. 74.2026

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

„ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA :

- Zamurowaniu otworów okienek piwnicznych
- Podmurowaniu otworów okienek piwnicznych
- Likwidacji elementów betonowych murków koszy doświetlających
- Rozbiórka betonowego stopnia z odtworzeniem z kostki betonowej

przy budynku Szkoły Podstawowej nr. 54 przy ul. Wróbla 5 w Łodzi


ZAMAWIAJĄCY: Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

ADRES
INWESTYCJI: 91-050 Łódź, ul. Wróbla 5

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Dariusz Sokołowski

BRANŻA: branża budowlana

DATA: Styczeń 2026 r.


mgr inż. arch. Dariusz Sokołowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
nr ewid. 14/LOOKK/2012

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-928 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

- I. Strona tytułowa**
- II. Spis zawartości opracowania**
- III. Oświadczenie projektanta**
- IV. Uprawnienia projektanta i przynależności do PIIB**
- V. Projekt zagospodarowania terenu**
 - a. Strona tytułowa
 - b. Opis techniczny
 - c. Rys. 1 Plan zagospodarowania terenu
- VI. Projekt architektoniczno - budowlany**
 - a. Strona tytułowa
 - b. Opis techniczny
 - 1. Dane budynku**
 - 2. Inwestor**
 - 3. Podstawa opracowania**
 - 4. Zakres opracowania**
 - 4.1 Zakres prac projektowych**
 - a. Projekt architektoniczno – budowlany
 - 5. Technologia wykonania robót**
 - 6. Informacja BIOZ - BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA**
 - 7. Rysunki**

III. Oświadczenie projektanta

Łódź, styczeń 2026 r.

OŚWIADCZENIE

(na podstawie § 34 ustęp 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego)

Projektant opracowujący projekt mgr inż. arch. Dariusz Sokołowski oświadcza, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a także został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. arch. Dariusz Sokołowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
nr ewid. 14/LOOKK/2012



RACO sp. j.
Ul. Ludomira Różyckiego 19, 93-586 Łódź

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARSTWA
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA :

- Zamurowaniu otworów okienek piwnicznych
- Podmurowaniu otworów okienek piwnicznych
- Likwidacji elementów betonowych murków koszy doświetlających
- Rozbiórka betonowego stopnia z odtworzeniem z kostki betonowej

przy budynku Szkoły Podstawowej nr. 54 przy ul. Wróbla 5 w Łodzi


ZAMAWIAJĄCY: Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

ADRES
INWESTYCJI: 91-050 Łódź, ul. Wróbla 5

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Dariusz Sokołowski

BRANŻA: branża budowlana

DATA: Styczeń 2026 r.


mgr inż. arch. Dariusz Sokołowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
nr ewid. 14/100KK/2012

V. Projekt zagospodarowania terenu

b. Opis techniczny

1. Cel i zakres opracowania

Projekt wykonano dla zadania. „ Projekt branży architektoniczno – budowlanej dla robót budowlanych polegających na:

- Zamurowaniu otworów okienek piwnicznych (3 sztuki okien)
- Podmurowanie otworów okienek piwnicznych (7 sztuk okien)
- Likwidacji elementów betonowych murków koszy doświetlających
- Likwidacja betonowego stopnia z odtworzeniem z kostki betonowej (elewacja C)

przy budynku Szkoły Podstawowej nr. 54 przy ul. Wróbla 5 w Łodzi

Roboty wykonane zgodnie z projektem nie wpłyną na zagospodarowanie przestrzenne. Projekt swoim zakresem obejmie ingerencję w elewację budynku szkoły, natomiast prace budowlane przy stopniu przy drzwiach zewnętrznych na elewacji C to prace odtworzeniowe stopnia w miejscu istniejącym , bez zmiany lokalizacji. Projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu działki.

2. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Nieruchomość znajduje się na działkach nr 197/27, 197/28, obręb B-46

Budynki stanowią własność Miasta Łodzi, obiekty nie są obiektami zabytkowymi.

Obiekty nie znajdują się w granicy terenu górskiego.

Układ komunikacyjny pozostanie bez zmian, dojazd do posesji pozostaje bez zmian. Teren inwestycji jest ogrodzony.

W wyniku projektowanej inwestycji nie wystąpią zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).

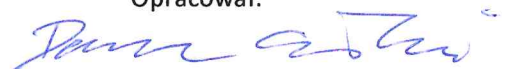
Roboty budowlane ujęte w opracowaniu nie wprowadzą żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

3. Wpływ projektowanej termomodernizacji na istniejące budynki.

Wpływ projektowanych prac przy budynku Szkoły Podstawowej nr 54 w Łodzi, na istniejące budynki:

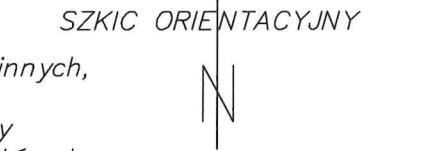
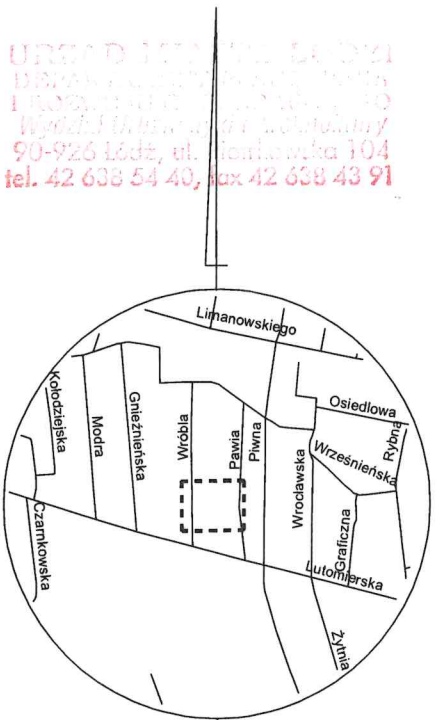
- ✓ Dla budynków i zabudowań na działkach sąsiadujących nie stanowią zagrożenia i negatywnego oddziaływania.
- ✓ Na podstawie §206 Warunków Technicznych projektowane roboty budowlane nie wpłyną na stan obiektu i jego bezpieczeństwo.

Opracował:



mgr inż. arch. Dariusz Sokołowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
nr ewid. 14/LOOKK/2012

<p>m. Łódź Łódź-Bałuty Obręb: B-46 106102_9.0046 ul. Wróbla 5 dz. 197/27, 197/28</p>	<p>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500</p> <p>Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łodzi nr sekcji: 6.164.33.23.3.3, 6.163.33.03.1.1 1. Układ współrzędnych: „2000” 2. Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH</p>	<p>WYKONAWCA: GEODETA UPRAWNIONY Jarosław Sitko Nr upr.16542</p> <p>ZDT.ZOPG.4134.6884.2022 L.ks.rob. 16542-113/2022</p> <p>Łódź, dn. 31.10.2022</p>
--	---	--



SZKIC ORIENTACYJNY

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Uwaga:
Mapa d/c projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZDT.ZOPG.4134.6884.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Łodzi
Wykonawca prac geodezyjnych	Jarosław Sitko Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6884_1 z dn. 14.11.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

WYKONAWCA:	RACO SOKOŁOWSKI MAJCHRZAK Sp. jaw ul. Ludomira Różyckiego 19, 93-586 Łódź			
OBIEKT:	Szkoła Podstawowa nr 54 w Łodzi ul. Wróbla 5, 91-051			
INWESTOR:	Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź			
TYTUŁ PROJEKTU:	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 54 w Łodzi			
TYTUŁ RYSUNKU:	Plan zagospodarowania terenu			
NR RYSUNKU:	1			
DATA:	01.2026	SKALA:	1:500	STADIUM:
PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	BRANŻA:	Projekt architektoniczno-budowlany	
mgr inż. arch. Dariusz Sokółowski	14/LOOKK/2012	Architektoniczna	PODPIS:	

B. OPIS TECHNICZNY

„ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA :

- Zamurowaniu otworów okienek piwnicznych
- Podmurowaniu otworów okienek piwnicznych
- Likwidacji elementów betonowych murków koszy doświetlających
- Rozbiórka betonowego stopnia z odtworzeniem z kostki betonowej

przy budynku Szkoły Podstawowej nr. 54 przy ul. Wróbla 5 w Łodzi

b. OPIS TECHNICZNY

1. DANE BUDYNKU

Budynek główny Szkoły Podstawowej nr 54 znajduje się przy ul. Wróbla 5 w Łodzi

główna funkcja budynku	- dydaktyczna,
rodzaj zabudowy	- zabudowa wolnostojąca, częściowo podpiwniczony
ilość kondygnacji	- 4 + częściowe podpiwniczenie
wysokość maksymalna	- 18,58 m
kubatura	- 13923 m ³
powierzchnia użytkowa	- 2964,8 m ²

Stan istniejący budynku: Wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły.

- ławy fundamentowe betonowe i żelbetonowe.
- ściany zewnętrzne piwniczne o grubości 0,64 m z cegły pełnej ceramicznej
- ściany zewnętrzne o grubości 0,51 m. z cegły pełnej ceramicznej
- technologia wykonania stropodachów:
- Stropy Acermana, częściowo wylewane żelbetowe. Część główna budynku szkoły ze stropem wentylowanym, część z salą gimnastyczną - strop niewentylowany na belkach DMS
- dachy kryte papą
- stolarka okienna stara: z profili PCV i drewniane - okna do wymiany w zestawieniu stolarki, część okien nie podlega wymianie – okna zaznaczone na rysunku elewacji.
- - stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi stalowe oraz pcv w złym stanie technicznym, - do wymiany.
- wentylacja – grawitacyjna
- ocieplenie ścian zewnętrznych - brak
- ocieplenie ścian w gruncie - brak
- instalacja odgromowa - do wymiany
- obróbki blacharskie, rynny, rury, parapety - do wymiany

2. INWESTOR

Miasto Łódź- Urząd Miasta Łodzi
Ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowanego projektu są:

- Umowa z inwestorem,
- Audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego dla budynku Szkoły Podstawowej nr 54 w Łodzi opracowany przez pana Mariusza Małkowskiego będącego członkiem Zrzeszenia Audytorów Energetycznych nr 1833, wpisanego do rejestru MliR nr 9342
- Uzgodnienia z inwestorem, oraz użytkownikiem budynku
- Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna i pomiary inwentaryzacyjne,
- Prawo budowlane,
- Materiały pomocnicze - instrukcje producentów.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

4.1 Zakres prac projektowych

a. Projekt architektoniczno - budowlany

Przedmiotem przedsięwzięcia jest opracowanie dokumentacji projektowej w branży architektoniczno – budowlanej dla robót budowlanych polegających na:

- Zamurowaniu otworów okienek piwnicznych (3 sztuki okien)
- Częściowe zamurowanie (podmurowanie) otworów okienek piwnicznych (7 sztuk okien)
- Likwidacji elementów betonowych murków koszy doświetlających
- Rozebranie betonowego stopnia z odtworzeniem z kostki betonowej przy drzwiach zewnętrznych na elewacji C

przy budynku Szkoły Podstawowej nr. 54 przy ul. Wróbla 5 w Łodzi.

b. Informacja BIOZ - BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

4.2. Warunki ochrony ppoż.

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają warunków ochrony pożarowej dla obiektu, zaliczanego do grupy(SW), kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL I Sala gimnastyczna, klasy odporności pożarowej „B”. Nie zmieni się dojazd pożarowy do rozpatrywanej posesji.

4.3. Program funkcjonalny

Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania budynku i nie ingeruje w obecny stan zagospodarowania i sposób użytkowania terenu.

4.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Inwestycja nie wpływa na zmianę warunków dostępu dla osób niepełnosprawnych.

4.5. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody ani gleby oraz nie stworzy uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne. Planowana inwestycja nie niesie żadnych zagrożeń dla środowiska naturalnego ani higieny zdrowia.

4.6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren i budynek inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

5. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

5.1. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać następujące czynności przygotowawcze jak:

- Umieszczenie siatki zabezpieczającej na rusztowaniu
- Zabezpieczenie okien i drzwi folią (w obrębie prac)
- Zabezpieczenie terenu

5.2. Prace rozbiórkowe i demontażowe

5.2.1 Sposób wykonania robót

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób niepowołanych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. W pierwszym etapie demontażu należy zdemontować stolarkę okienną. Przy rozbiórce murków należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie kontroli nad statecznością elementów. Prace należy zabezpieczyć w sposób umożliwiający ochronę praw osób trzecich. Technologie rozbiórki ręcznej należy dostosować do możliwości logistycznych i preferencji Wykonawcy robót. Każdy etap winien odbywać się pod nadzorem kierownika budowy i inspektora nadzoru budowlanego. Po wykonaniu rozbiórki całość gruzu należy wywieźć. Teren po rozbiórce należy uporządkować.

5.2.2 Sposób postępowania z odpadami

Materiał rozbiórkowy należy składować następnie wywieźć i utylizować zgodnie z zasadami. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych.

5.3. Zamurowania otworów okienek piwnicznych (3 sztuki okienek)

Projektuje się zamurowanie otworów według rysunków
Zamurowania otworów wykonać z pustaka Max. (zamurowania dostosować do szerokości ścian istniejących) Grubość ścian zewnętrznych budynku szkoły 0,64 cm, ściany piwnic o grubości 0,51 cm. Po zakończonych pracach murowych należy wykonać tynki wewnętrzne cementowo- wapienne (od wewnątrz) oraz dokonać koniecznych prac malarskich. Ściany otynkowane powinny być gładkie i zagruntowane. Do dwukrotnego malowania używać farby emulsyjnej spełniającej wymogi do użycia w placówkach użyteczności publicznej. Na ścianie od zewnątrz należy wykonać tynki zewnętrzne. Tak przygotowaną ścianę budynku poddać pracom dociepleniowym ujętym w odrębnym opracowaniu „ Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr. 54 w Łodzi”

5.4. Częściowe zamurowanie (podmurowanie) otworów okienek piwnicznych (7 sztuk okienek)

Projektuje się po uprzednim demontażu starych okien piwnicznych podmurowanie otworów , zmniejszenie otworów okienek piwnicznych do wymiaru 0,40x1,20m. , które należy wykonać z pustaka Max. (zamurowania dostosować do szerokości ścian istniejących) Grubość ścian zewnętrznych budynku szkoły 0,64 cm, ściany piwnic o grubości 0,51 cm. Po zakończonych pracach murowych należy wykonać tynki wewnętrzne cementowo- wapienne (od wewnątrz) oraz dokonać koniecznych prac malarskich. Ściany otynkowane powinny być gładkie i zagruntowane. Do dwukrotnego malowania używać farby emulsyjnej spełniającej wymogi do użycia w placówkach użyteczności publicznej. Na ścianie od zewnątrz należy wykonać tynki zewnętrzne. Tak przygotowaną ścianę budynku poddać pracom dociepleniowym ujętym w odrębnym opracowaniu „ Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr. 54 w Łodzi”

5.5 Likwidacji elementów betonowych murków koszy doświetlających

Rozbiórka zlokalizowanych przy obiekcie, elementów betonowych murków koszy doświetlających, do poziomu umożliwiającego wykonanie podbudowy. Po zakończeniu prac rozbiórkowych w miejscach po likwidacji betonowych murków należy wykonać wszelkie prace dociepleniowe i izolacyjne zgodnie z projektem "Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr. 54 w Łodzi" wg. odrębnego opracowania. Wykonać podbudowę z

kruszywa łamanego o frakcji 4-31mm o grubości 10 cm, następnie warstwę podsypki cementowo-piaskowej w stosunku 1:4 o grubości warstwy 5 cm. z zagęszczeniem. Na tak przygotowanym podłożu ułożyć wokół budynku nową opaskę wg odrębnego opracowania "Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr. 54 w Łodzi". Rysunki pokazują gdzie zastosować opaskę z kostki betonowej, a gdzie opaskę „żwirkową”

Opaska „żwirkowa” zakończona obrzeżem betonowym, frakcja kamienia 8-16mm., grubości 6 cm. wykonaną na szerokości 50 cm, po uprzednim rozłożeniu Agro włókniny, która zapobiegne mieszaniu warstw i zarastaniu.

Nową opaskę z kostki wykonać tylko przy budynku wysokim na elewacji C i D z kostki betonowej gr. 6 cm.

Nową opaskę z kostki należy wykonać na szerokości 50 cm na podsypce cementowo-piaskowej zakończonej obrzeżem betonowym, ze spadkiem 2% od budynku.

5.6 Rozebranie betonowego stopnia z odtworzeniem z kostki betonowej przy drzwiach zewnętrznych na elewacji C

Rozbiórka stopnia betonowego przy drzwiach zewnętrznych na elewacji C z odtworzeniem stopnia z kostki betonowej grubości 6 cm w obecnym miejscu. Stopień wykonać na podsypce cementowo – piaskowej, zakończyć obrzeżem betonowym. Rodzaj kostki oraz kolor dopasować do opaski budynku, uzgadniając z zamawiającym oraz użytkownikiem obiektu, tak aby stanowiły jednolitą spójną całość.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

6.1. Zakres robót przewidzianych w projekcie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zamierzenia inwestycyjnego: termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 54 w Łodzi (część architektoniczna)

6.2 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Projektowana realizacja nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa.

Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia stwarzających ryzyko powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi a w szczególności:

- upadku z wysokości,
- zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi,
- zagrożenie związane z transportem materiałów budowlanych,
- zagrożenie związane z przemieszczaniem się sprzętu i ludzi,
- zagrożenie związane z właściwościami fizycznymi materiału (ostre krawędzie, śliskie i chropowate powierzchnie itp.),
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie pożarowe,
- hałas i wibracja,
- pył,
- związki chemiczne stosowane w budownictwie.

6.3 Ogólne uwagi na temat wykonywania robót

Projektowana budowa nie przewiduje konieczności występowania stref szczególnego zagrożenia. Warunkiem bezpieczeństwa jest zastosowanie ogólnych zasad BHP podczas prowadzenia robót, oraz zapewnienie odpowiedniej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej dla pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy:

- teren budowy właściwie oznakować i uniemożliwić wstęp osobom postronnym,
- zadbać o odpowiednie przygotowanie zawodowe i przeszkolenia bhp dla pracowników zatrudnionych przy budowie,
- przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników,
- wyznaczyć miejsca na składowanie materiałów i odpadów.
- wyznaczyć i zabezpieczyć drogi elementów konstrukcyjnych i materiałów, a także gruzu i odpadów powstałych na w/w budowie.

Stanowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunęcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.

Wjazd i wyjazd z placu budowy należy urządzić i zorganizować w sposób zapewniający bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

6.4 Zagrożenia występujące przy robotach szczególnie niebezpiecznych

6.4.1 Roboty na wysokościach

Zagrożenia występujące przy pracach na wysokości związane są z możliwością upadku ludzi, przedmiotów lub materiałów budowlanych. Każda praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi jest pracą na wysokości.

Rusztowania stosowane przy robotach budowlanych mają spełniać wymagania bezpieczeństwa określone we właściwych przepisach. Podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Z uwagi na zagrożenie upadku z wysokości na powierzchniach wzniesionej na wysokości powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób niezmuszający pracownika do wychylenia poza poręcz balustrady. W celu wyeliminowania możliwości upadku z wysokości przy pracach wykonywanych na rusztowaniach - na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących, należy w szczególności zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojściu do stanowiska pracy.

Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną. Na rusztowaniu lub ruchomym podeście roboczym powinna być umieszczona tablica określająca: wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska, albo nazwy oraz numeru telefonu; dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń

zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Należy zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia. Przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania każdorazowo dokonać odbioru technicznego rusztowania.

6.4.2. Roboty ziemne

W czasie wykonywania robót ziemnych każde miejsce niebezpieczne musi być ogrodzone i oznakowane napisami ostrzegawczymi. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów ustawić balustrady. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznaczyć. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście do wykopu. W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z robót ziemnych roboty te mogą być prowadzone tylko na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych. w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1m, lecz nie większej niż 2 m. można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntowych i dokumentacja geologiczno-inżynierska. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy oraz w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu, co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

6.4.3. Roboty z użyciem sprzętu mechanicznego

Należy oznakować miejsca prowadzenia prac budowlanych związanych z użyciem maszyn i urządzeń budowlanych oraz ustalić rodzaje maszyn, które wymagają stałej obsługi, gdy pozostawianie maszyny bez obsługi może być przyczyną katastrofy, wybuchu lub pożaru; szczegółowe warunki obsługi maszyn i nadzoru nad pracą tych maszyn.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

6.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy pracowników

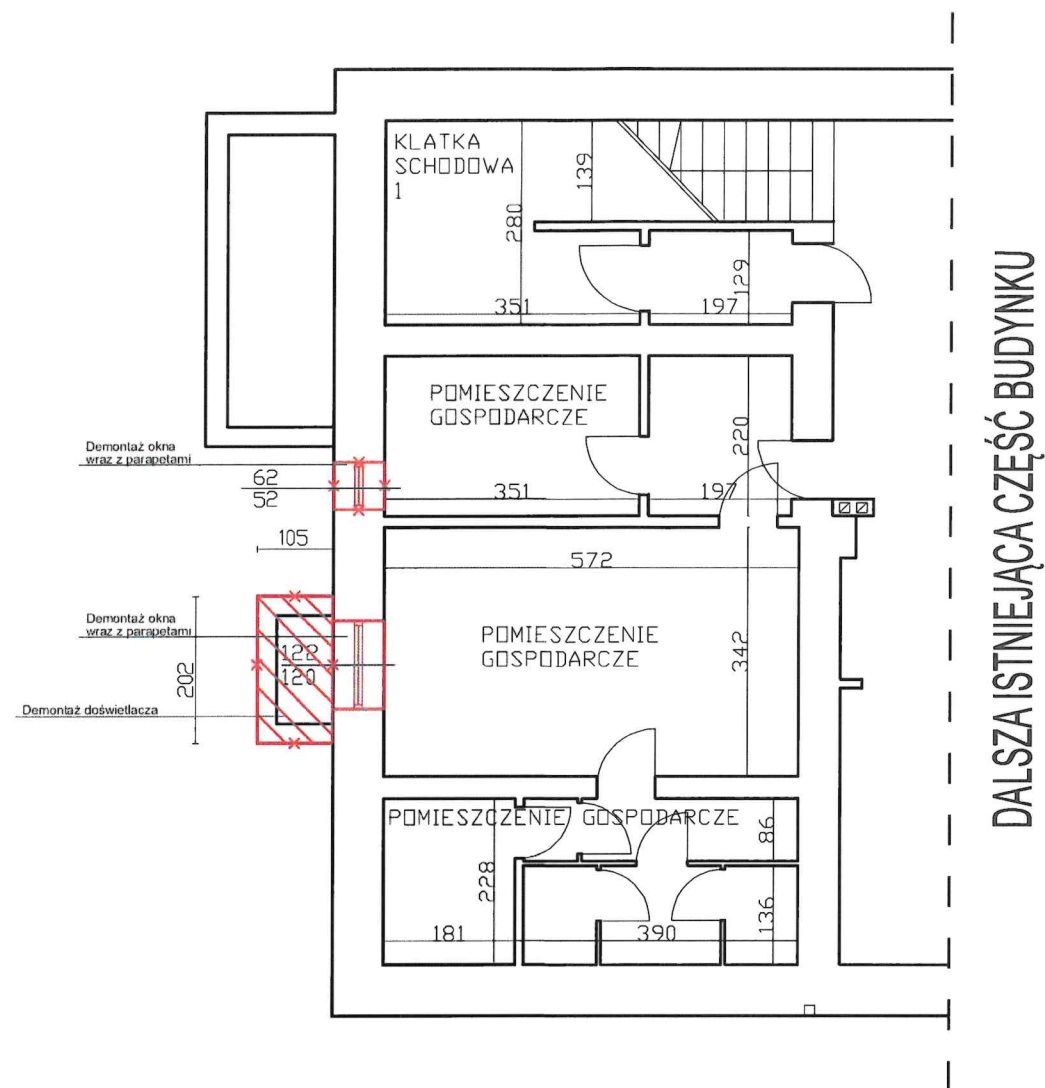
Wszystkim pracownikom wykonującym roboty należy zapewnić odpowiednie warunki pracy, bezpieczeństwa i higieny. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,
- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,

- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku,
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy,
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi
- i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Sporządził

mgr inż. arch. Dariusz Sokołowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
nr ewid. 14/LOOKK/2012



LEGENDA

- ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE, SKUCIA, WYBURZENIA
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- NOWE PRACE BUDOWLANE

RZUT PIWNICY

$h_{PIĘTRA} = 2.45m$

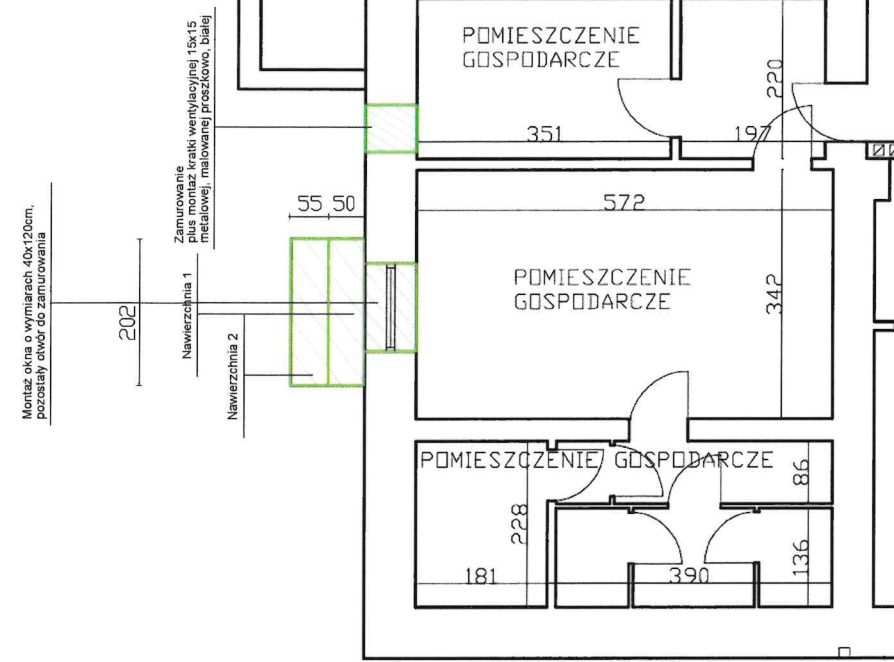
SKALA 1:100

ZWYMIAROWANO W cm

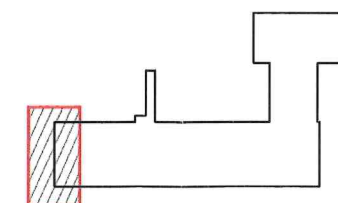
NAWIERZCHNIA 1
Kostka betonowa gr. 6 cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5 cm
Podbudowa kruszywo łamane [frakcja 4-31 mm] 10 cm *
Grunt rodzimy *
UWAGI
1. * Warstwa stabilizowana mechanicznie

NAWIERZCHNIA 2
Płyty chodnikowe
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5 cm
Podbudowa kruszywo łamane [frakcja 4-31 mm] 10 cm *
Grunt rodzimy *
UWAGI
1. * Warstwa stabilizowana mechanicznie

ZAMUROWANIE
Farba emulsyjna
Preparat gruntujący
Tynk wewn. cementowo-wapienny 1,5cm
Ściana - pustak MAX [grubość danej ściany]
Warstwa termoizolacyjna [wg oddzielnego opracowania]

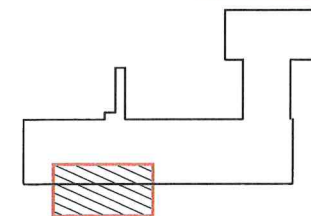


DALSA ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ BUDYNKU



WYKONAWCA:	RACO SOKOŁOWSKI MAJCHRZAK Sp. jaw ul. Ludomira Różyckiego 19, 93-586 Łódź			
OBIEKT:	Szkoła Podstawowa nr 54 w Łodzi ul. Wróbla 5, 91-051			
INWESTOR:	Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź			
TYTUŁ PROJEKTU:	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 54 w Łodzi			
TYTUŁ RYSUNKU:	Zmiany budowlane budynku			
NR RYSUNKU:	1			
DATA:	01.2026	SKALA:	1:100	STADIUM:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Dariusz Sokółowski	UPRAWNIENIA:	14/LOOKK/2012	BRANŻA:
			Architektoniczna	PODPIS:

URZĘD MIASTY ŁÓDZI
URZĘD NADZORSTWA
I KONTROLI
Wydział Urbanistyki i Inżynierii
90-226 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

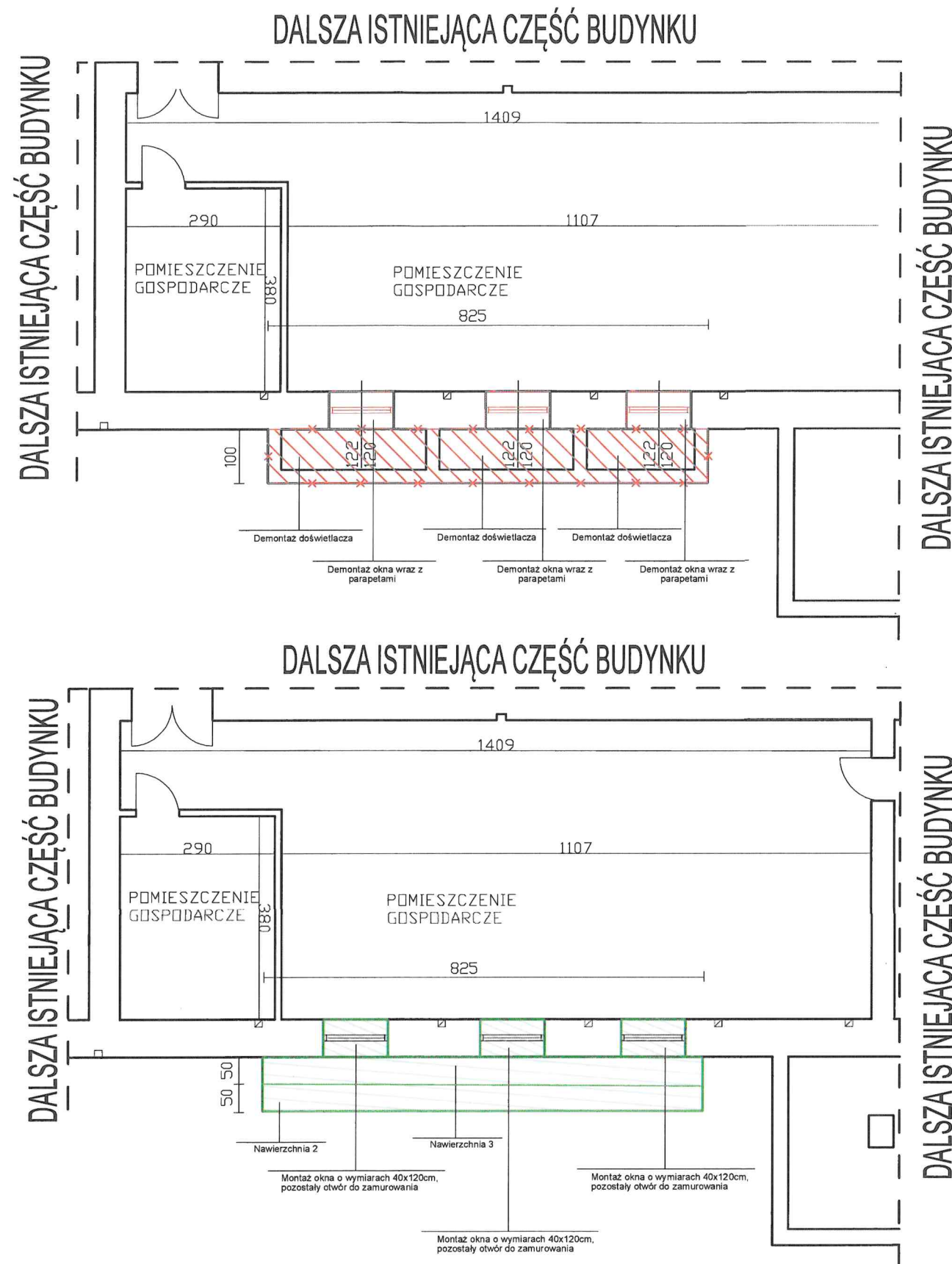


RZUT PIWNICY

$h_{PIĘTRA}=2.45m$

SKALA 1:100

ZWYMIAROWANO W cm



LEGENDA

- ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE, SKUCIA, WYBURZENIA
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- NOWE PRACE BUDOWLANE

NAWIERZCHNIA 1

Kostka betonowa gr. 6 cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5 cm
Podbudowa kruszywo łamane [frakcja 4-31 mm] 10 cm *
Grunt rodzimy *

UWAGI

1. * Warstwa stabilizowana mechanicznie

ZAMUROWANIE

Farba emulsyjna
Preparat gruntujący
Tynk wewn. cementowo-wapienny 1,5cm
Ściana - pustak MAX [grubość danej ściany]
Warstwa termoizolacyjna [wg oddzielnego opracowania]

NAWIERZCHNIA 2

Płyty chodnikowe
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5 cm
Podbudowa kruszywo łamane [frakcja 4-31 mm] 10 cm *
Grunt rodzimy *

UWAGI

1. * Warstwa stabilizowana mechanicznie

NAWIERZCHNIA 3 (opaska)

Kamień frakcji 8-16 mm
Agrowłóknina
Grunt rodzimy

UWAGI

1. * Warstwa stabilizowana mechanicznie

WYKONAWCA:	RACO SOKOŁOWSKI MAJCHRZAK Sp. jaw ul. Ludomira Różyckiego 19, 93-586 Łódź			
OBIEKT:	Szkoła Podstawowa nr 54 w Łodzi ul. Wróbla 5, 91-051			
INWESTOR:	Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź			
TYTUŁ PROJEKTU:	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 54 w Łodzi			
TYTUŁ RYSUNKU:	Zmiany budowlane budynku			
NR RYSUNKU:	2			
DATA:	01.2026	SKALA:	1:100	STADIUM:
PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	BRANŻA:	Projekt architektoniczno-budowlany	
mgr inż. arch. Dariusz Sokołowski	14/LOOKK/2012	Architektoniczna	PODPIS:	

DALSZA ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ BUDYNKU

MAGAZYN 1

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

KORYTARZ 2

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

KOTŁOWNIA

563

886

513

227

196

246

340

337

328

100

200

Demontaż doświetlacza

Demontaż okna wraz z parapetami

Demontaż doświetlacza

Demontaż okna wraz z parapetami

Demontaż doświetlacza

Demontaż okna wraz z parapetami

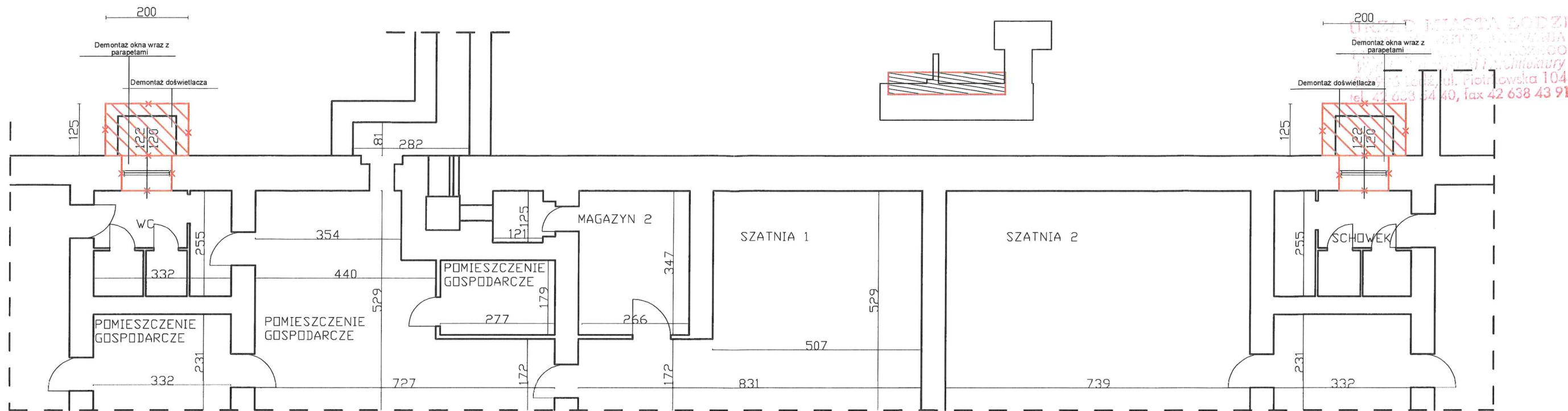
A diagram of a stepped profile, resembling a cross-section of a mechanical part. The profile has a horizontal base, a vertical section on the right, and a horizontal section on the left. A rectangular area at the bottom center is hatched with diagonal lines, indicating a specific material or feature.

NOWE PRACE BUDOWLANE

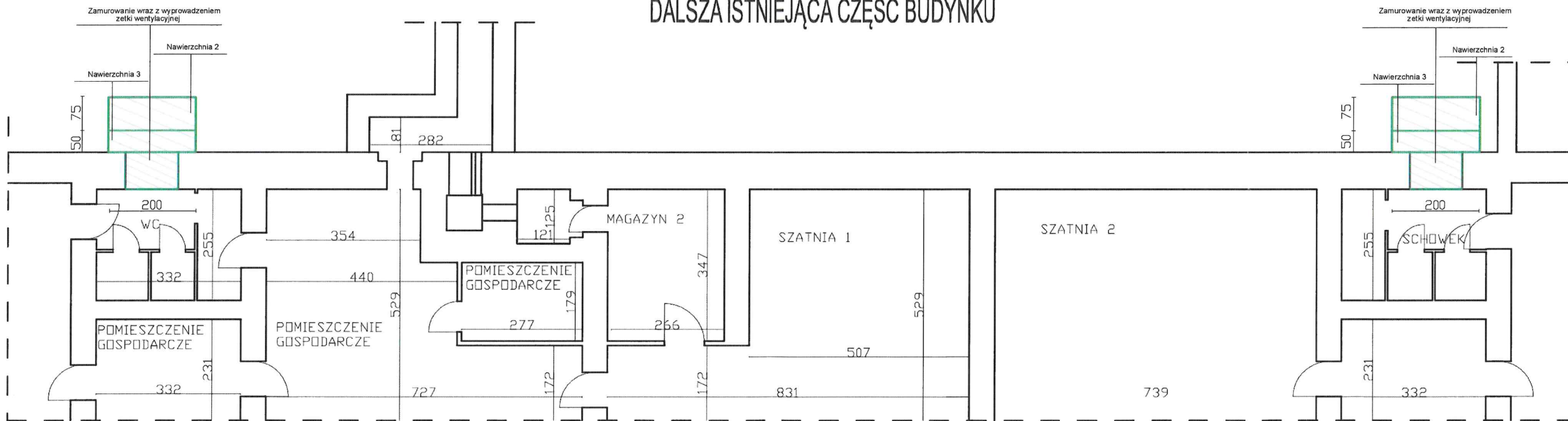
Farba emulsyjna
Preparat gruntujący
Tynk wewn. cementowo-wapienny 1,5cm
Ściana - pustak MAX [grubość danej ściany]
Warstwa termoizolacyjna [wg oddzielnego opracowania]

1. * Warstwa stabilizowana mechanicznie

WYKONAWCA:		RACO SOKOŁOWSKI MAJCHRZAK Sp. jaw ul. Ludomira Różyckiego 19, 93-586 Łódź			
OBIEKT:		Szkoła Podstawowa nr 54 w Łodzi ul. Wróbla 5, 91-051			
INWESTOR:		Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź			
TYTUŁ PROJEKTU:		Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 54 w Łodzi			
TYTUŁ RYSUNKU:		Zmiany budowlane budynku			
NR RYSUNKU:	3				
DATA:	01.2026	SKALA:	1:100	STADIUM:	Projekt architektoniczno-budowlany
PROJEKTANT:		UPRAWNIENIA:		BRANŻA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Dariusz Sokołowski		14/LOOKK/2012		Architektoniczna	



DALSZA ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ BUDYNKU



DALSZA ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ BUDYNKU

LEGENDA

- ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE, SKUCIA, WYBURZENIA
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- NOWE PRACE BUDOWLANE

NAWIERZCHNIA 1
Kostka betonowa gr. 6 cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5 cm
Podbudowa kruszywo łamane (frakcja 4-31 mm) 10 cm*
Grunt rodzimy*
UWAGI
1. * Warstwa stabilizowana mechanicznie

NAWIERZCHNIA 2
Płyty chodnikowe
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5 cm
Podbudowa kruszywo łamane (frakcja 4-31 mm) 10 cm*
Grunt rodzimy*
UWAGI
1. * Warstwa stabilizowana mechanicznie

ZAMUROWANIE
Farba emulsyjna
Preparat gruntujący
Tynk wewn. cementowo-wapienny 1,5cm
Ściana - pustak MAX [grubość danej ściany]
Warstwa termoizolacyjna [wg oddzielnego opracowania]

NAWIERZCHNIA 3 (opaska)
Kamień frakcji 8-16 mm
Agrowłóknina
Grunt rodzimy
UWAGI
1. * Warstwa stabilizowana mechanicznie

RZUT PIWNICY

$h_{PIĘTRA} = 2.45m$

SKALA 1:100

ZWYMIAROWANO W cm

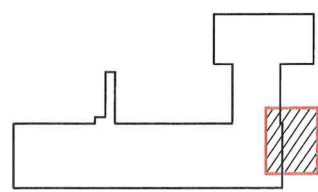
WYKONAWCA:	RACO SOKOŁOWSKI MAJCHRZAK Sp. jaw ul. Ludomira Różyckiego 19, 93-586 Łódź			
OBIEKT:	Szkoła Podstawowa nr 54 w Łodzi ul. Wróbla 5, 91-051			
INWESTOR:	Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź			
TYTUŁ PROJEKTU:	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 54 w Łodzi			
TYTUŁ RYSUNKU:	Zmiany budowlane budynku			
NR RYSUNKU:	4			
DATA:	01.2026	SKALA:	1:100	STADIUM:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Dariusz Sokołowski	UPRAWNIENIA:	14/LOOKK/2012	BRANŻA:
		Architektoniczna	PODPIS:	

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DZIAŁ OŚWIATY I WYCHOWANIA
10-125 Łódź, ul. Piotrkowska 104
90-125 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

RZUT PARTERU

$h_{\text{piętra}} = 2.96\text{m}$

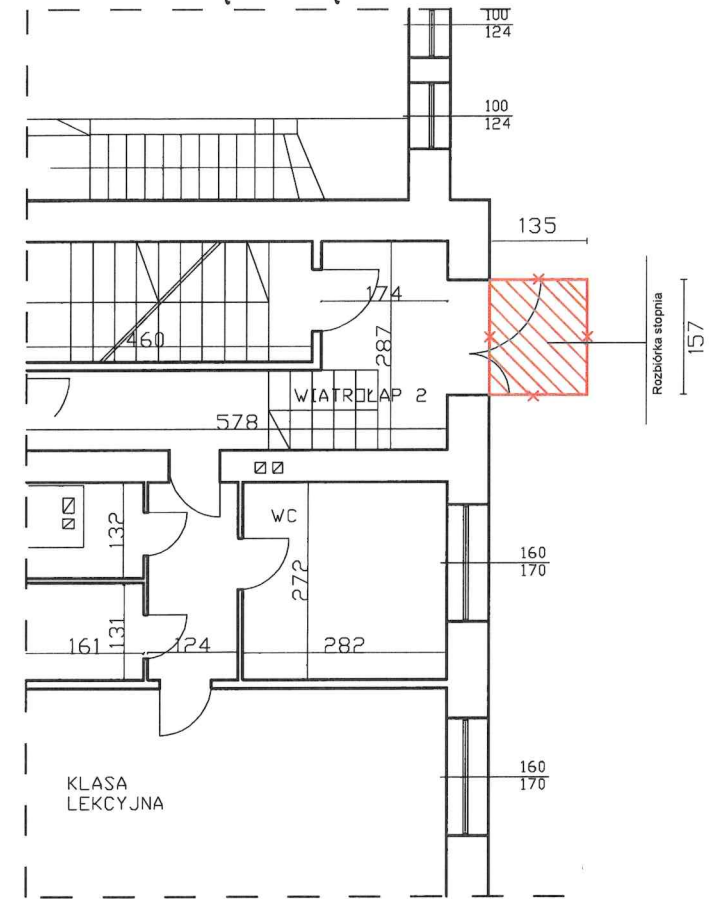
SKALA 1:100
ZWYMIAROWANO W cm



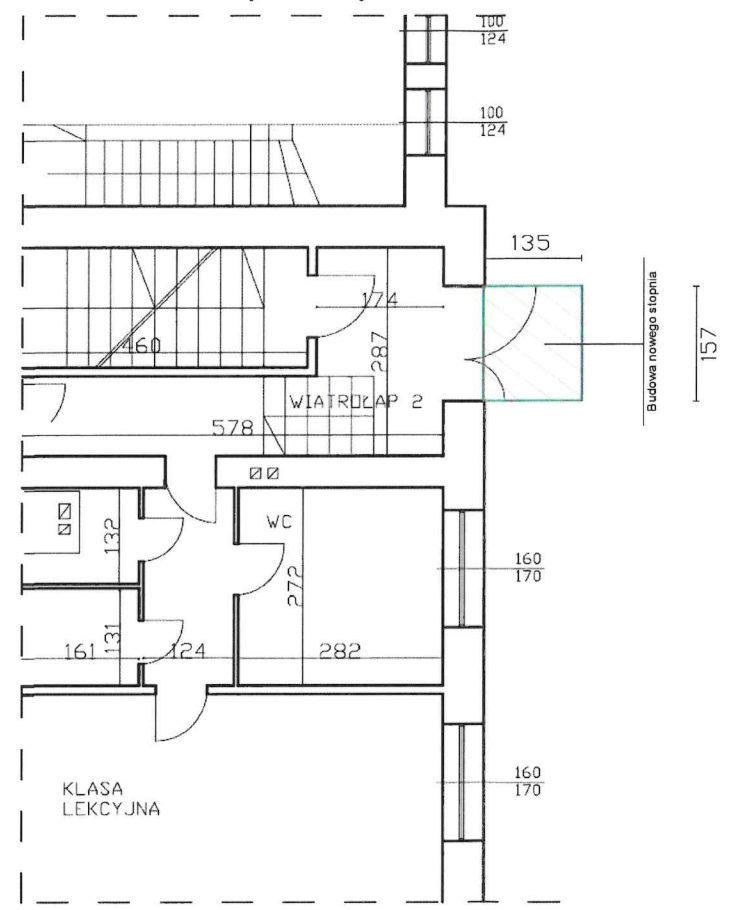
LEGENDA

- ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE, SKUCIA, WYBURZENIA
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- NOWE PRACE BUDOWLANE

DALSZA ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ BUDYNKU



DALSZA ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ BUDYNKU



STOPIEŃ

Kostka betonowa gr. 6 cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5 cm
Grunt rodzimy*

UWAGI

1. * Warstwa stabilizowana mechanicznie

DALSZA ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ BUDYNKU

DALSZA ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ BUDYNKU

WYKONAWCA:	RACO SOKOŁOWSKI MAJCHRZAK Sp. jaw ul. Ludomira Różyckiego 19, 93-586 Łódź			
OBIEKT:	Szkoła Podstawowa nr 54 w Łodzi ul. Wróbla 5, 91-051			
INWESTOR:	Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź			
TYTUŁ PROJEKTU:	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 54 w Łodzi			
TYTUŁ RYSUNKU:	Zmiany budowlane budynku			
NR RYSUNKU:	5			
DATA:	01.2026	SKALA:	1:100	STADIUM:
PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	BRANŻA:	PODPIS:	
mgr inż. arch. Dariusz Sokółowski	14/LOOKK/2012	Architektoniczna		